

Bar, Tabac avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1211017** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Emplacement de qualité en entrée de ville sur axe passager avec parking privé.

Deux salles de bar, entrée séparée pour point de vente tabac + terrasse privative agréable.

Grand logement T5 avec garage, dépendance et cour fermée.

Loyer raisonnable.

Fermé 1.5 j/semaine + 4.5 semaines/an.

Commissions : 110 100 €.

Bonne rentabilité pour un couple avec salarié à temps partiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	181 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.