Bar, Tabac, PMU, Loto, Immeuble, Tarbes (65000), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1211000** postée le **04/septembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, PMU situé sur un emplacement N°1, profitant d'une excellente visibilité avec une forte zone de chalandise gare ferroviaire et bus à proximité directe.

Clientèle d'habitués et de fort passage.

EBE retraité de 102 200 €.

Estimation banque coef 4 du à l'emplacement 408 K€.

Estimation Lefebvre 3 a? 3,5 tabac + 1 autres commissions + 80 % tabletterie, etc + 10 % cartes tel - pris en compte 476 K€.

Prix de vente de 470 K€ HAI.

Surface de 250 m2 + les murs soit 11 lots loués dont 3 locaux commerciaux et 8 appartements.

Possibilités d'acheter le fonds de commerce dans un premier temps.

Prix de vente des murs de 1 025 000 € HAI.

Surface commerciale : 640 m²

Surface totale : 640 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **1 495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.