

# Bar, tabac, française des jeux, Nemours sur un axe passant (77140) en France

### Annonce C1210989 postée le 04/septembre/2023

# Description de l'activité

Bar, tabac, française des jeux situé sur un axe passant.

Surface proche de 300 m2, disposant d'environ 60 places assises, d'un bel appartement de plus de 120 m2 et d'un jardin.

Réimplantation d'une carotte tabac par les douanes possible.

Affaire à relancer.

Prix des murs 495 000 € FAI

Nombre de places en salle : 60

Surface commerciale: 300 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 466 800 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation: Nemours (77140), Seine et Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Nemours : 12 848 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.