Chambres, table d'hôtes et gîtes, Les Ardillats (69430) en France

Annonce **C1210953** mise à jour le **11 septembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Les Ardillats (69430) : Chambres, table d'hôtes et gîtes.

Descriptif de la maison à vendre de 17 pièces et 720 m² : Belle maison d'hôtes aux Ardillats d'une surface habitable de 720 m2.

Située sur la commune des Ardillats, en plein cœur du beaujolais, à 15 km de l'autoroute a6, cette belle bâtisse en pierre du 19ème siècle possède plus de 720 m2 de surface habitable sur un terrain d'environ 2800 m2, proches de nombreux sites ou villes touristiques (Cluny, Pérouges, Maçon, Roanne, La Dombe) et en pleine nature propice aux randonnées de toutes sortes.

Arrêt de bus à 2 pas, une école primaire dans le village et les commerces à proximité.

Quelques mots sur cette bâtisse :

Elle se décompose aujourd'hui en : Une maison d'habitation de 140 m2 avec 3 chambres, une maison d'hôtes de 440 m2 composée de 5 chambres, d'une vaste pièce de réception, de tous les équipements professionnels nécessaires au fonctionnement d'une table d'hôtes ainsi que 2 gîtes (label gîtes de France 3 épis) tout équipés, l'un de 90 m2 et l'autre de 70 m2.

De nombreuses dépendances viennent agrémenter cette demeure.

Ainsi une salle en dernier étage de plus de 80 m2 avec ses poutres apparentes pouvant servir pour séminaires, cours de yoga, un four à pain toujours utilisé, des garages (dont un sécurisé), un salon d'hiver, une cave voutée, des remises.

Un jardin d'agrément avec une vue dégagée, un potager, une source complètent ce bien.

Une reprise clé en main : - Un site internet bien référencé, la notoriété auprès des sites spécialisés.
- La clientèle est française et étrangère avec des clients qui reviennent régulièrement.

Les réservations pour l'année 2023 sont en cours.

Bien pour un nouveau projet de vie au sein d'un environnement calme et apaisé, tout en étant accompagné pour les premiers pas dans cette aventure.

Les cédants souhaitent transmettre leur activité dans les meilleures conditions et accompagneront le repreneur le temps nécessaire au démarrage d'activité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 7 760 pi²

Surface totale : 9 690 pi²

Points fort :
- La vue sur la nature et vignoble.
- Le calme.

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **1 630 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Les Ardillats (69430), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Ardillats : **577 (sos villages)**

Photos