Boulangerie, pâtisserie, snacking, Yvetot (76190)

Annonce **C1210776** postée le **01/septembre/2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking à vendre murs et fonds à proximité de la vallée de seine (76).

Située dans un secteur d'entreprises dynamiques, l'activité est en fort développement et notamment en snacking.

Beaux volumes en boulangerie.

Atout : Parking gratuit à disposition de la clientèle.

Fermée 1 jour 1/2 par semaine + 6 semaines de congés annuels.

Faible loyer de 850 € par mois avec logement F4.

Possibilité achat des murs.

Progression constante du chiffres d'affaires : 400 000 € HT par an.

Belle rentabilité EBE : 96 000 € par an.

Prix de vente du fonds de commerce : 260 000 € + 8.70% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	96 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **282 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Yvetot (76190), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Yvetot : **12 428 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.