

Restaurant, Jacou (34830) en France

Annonce **C1210770** postée le **01/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire à proximité de l'Espace Bocaud et des nouvelles halles 610.

Un secteur fréquenté.

Fort potentiel de développement.

Ce restaurant actuellement exploité pour une cuisine asiatique, est doté d'une bonne réputation avec un emplacement de qualité depuis 10 ans déjà.

Il bénéficie d'un environnement de commerces et d'enseignes de qualité ainsi que d'un flux important.

Il propose une restauration sur place, à emporter ou en livraison.

Le restaurant dispose d'une superficie de 230 m² auquel se rajoute une belle terrasse d'environ 100 m² permettant ainsi d'accueillir plus de 200 clients par service.

La cuisine est bien équipée, le matériel est récent et bien entretenu.

L'équipe en place est stable, expérimentée, solide et sérieuse.

Le restaurant est climatisé et aux normes PMR il dispose également d'un parking privatif.

Le loyer mensuel est de 3 300 € HT avec la possibilité de louer un espace supplémentaire au premier étage de 70 m² pouvant servir de bureau ou de logement de fonction pour 700 € HT.

Surface commerciale : 2 480 pi²

Surface totale : 2 480 pi²

Loyer mensuel : 3 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 €**

Localisation

Localisation : **Jacou (34830), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Jacou : **4 937 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.