

## Primeur - épicerie fine dans l'Hérault (34)

Annonce **C1210752** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Primeur - épicerie fine idéalement situé sur l'axe passant d'une grande ville bénéficiant de beaux agencements lui conférant beaucoup de cachet.

Les produits développés sont de qualité, la surface commerciale intéressante permet de proposer une offre diversifiée.

Cette affaire est idéale pour une personne seule ou un couple d'exploitant TNS.

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 484 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	201 000 EUR
EBE en 2022	35 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.