Restaurant, Traiteur, Epicerie avec terrasse, Pessac (33600), sur un axe passant en France

Annonce **C1210747** mise à jour le **14 septembre 2023**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : Bel emplacement pour un établissement de restauration - traiteur - épicerie clés en main, situé sur un axe hyper passant (17000 véhicules - jour).

Bâtiment de 210 m2 entièrement équipé (extraction) et entièrement rénové en 2021 disposant de deux terrasses avec la possibilité de privatiser pour des évènements.

Dernier CA de 780 K€ HT.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2021.

Activité principale de restauration - traiteur ; gros potentiel de développement sur la cave à vin et rôtisserie, épicerie fine.

Possibilité de reprendre la marque et le concept avec un accompagnement .

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	733 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **393 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.