Camping de grande renommée situé au nord du Nouveau-Brunswick au Canada

Annonce **C1210693** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Cette entreprise familiale est en activité depuis plus de 30 ans.

Il s'agit d'un camping de grande renommée à qui on a décerné de nombreux prix.

Il est situé au nord du Nouveau-Brunswick, dans la région de la Baie des Chaleurs.

Il bénéficie d'un décor enchanteur.

Le site est dans une région boisée, à quelques minutes de la plage et à proximité du centre-ville.

Ce camping familial est ouvert de la mi-mai à la mi-septembre.

Il propose un peu plus de (280) deux cent quatre-vingts sites pour accueillir les saisonniers et les vacanciers.

La superficie du terrain permet l'ajout de quelques sites supplémentaires.

L'entreprise propose différents types de camping qui s'adaptent à tous les profils de clientèle.

Il comprend plus de 200 sites pour accueillir les roulottes des vacanciers et environ une vingtaine de sites pour accueillir des tentes, en plus de 10 unités de location récentes.
Ce camping est aussi un parc d'attractions, offrant de nombreuses activités, où l'on peut passer la journée.

Il compte ainsi, en plus des campeurs et des saisonniers, un certain nombre de visiteurs qui sont particulièrement attirés par l'aménagement du site (piscines, soirées camping et autres jeux…).

La propriété est bien entretenue, aménagée et décorée.

Elle est entièrement asphaltée.

Elle est sous surveillance caméra et sécurité de nuit.

Chaque année, la propriétaire engage des rénovations, pour conserver le standing du camping.

Par ailleurs, le camping offre à ses vacanciers de nombreux équipements communautaires.

Tout est fait pour que le vacancier trouve tous les services nécessaires sans qu'il n'ait besoin de sortir du camping.

On peut ainsi y trouver, en plus d'un dépanneur, une boutique de souvenirs et un restaurant avec permis d'alcool situés dans une spacieuse salle de réception d'un peu plus de 2 500 pi2.

Pour plus de commodité, ce camping possède aussi deux bâtiments dédiés aux douches et aux toilettes, accessibles en fauteuil roulant.

Deux buanderies sont disponibles, comprenant quatre lave-linges et quatre sèche-linges.

Une connexion wifi est mise à disposition des vacanciers.
Et pour que ses vacanciers y vivent une saison mémorable, de nombreux équipements de loisirs sont mis à

leur disposition.

Parmi ces équipements, on peut lister une piscine creusée, un toboggan aquatique, un parc d'eau, un mini-golf, un écran de projection cinéma plein air, un sentier pédestre, deux (2) parcs de jeux d'enfants, etc.

L'entreprise est digitalisée et est référencée sur de nombreux sites web de tourisme (Tourisme Chaleur, Explore NB, Camping Select, etc.).

En tant que lieu de villégiature, de détente et de plaisir, ce camping profite d'une clientèle établie.

Il est possible pour le futur propriétaire d'offrir des services additionnels.

Les animaux y sont admis.

Le stationnement privé sur place est gratuit.

Surface totale : 129 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
-Grande renommée.

-A remporté de nombreux prix.

-Décor enchanteur.

-Région boisée, à quelques minutes de la plage.

-Plus de 280 sites pour accueillir les saisonniers et les vacanciers.

-La superficie du terrain permet l'ajout de quelques sites supplémentaires.

-Différents types de camping qui s'adaptent à tous les profils de clientèle.

- 200 sites pour les roulottes.

-Une vingtaine de sites pour les tentes.

-10 unités de location récentes (Chalets).

-C'est aussi un parc d'attractions offrant de nombreuses
activités, où l'on peut passer la journée.

-Bien entretenue, aménagée et décorée.
-Entièrement asphalté.

-Sous surveillance caméra et sécurité de nuit.

-Dépanneur.

-Boutique de souvenirs.

-Restaurant avec permis d'alcool.

-Accessibles en fauteuil roulant.
-Piscine.

-Toboggan aquatique.

-Parc d'eau.

-Mini-golf.

-Écran de projection cinéma plein air.

-Sentier pédestre.

-2 parcs de jeux d’enfants.

-Entreprise digitalisée.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
815 000 TND	1 104 000 TND	1 156 000 TND
TND	TND	TND
261 000 TND	472 000 TND	426 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
50 TND	50 TND	50 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**5 830 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Une expérience dans la gestion de camping serait un atout.

Localisation

Localisation : **Nouveau-Brunswick**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos