Bar, Tabac 30 places avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1210666** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, un établissement situé dans une commune dynamique du département.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1 puisqu'il est situé dans le cœur du village.

La reprise de cet établissement se fera en toute sérénité puisque le monopole permet d'avoir un flux de client important et régulier.

Au niveau de ses agencements, la structure est composée d'une salle de bar de 30 places assises et d'une belle terrasse bien exposée de 26 places.

Idéal pour un couple cette affaire génère aujourd'hui une rentabilité nette de 75 K€.

Cette affaire correspond totalement à des personnes en reconversion professionnelle à la recherche d'un environnement sain.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Loyer mensuel : 4 800 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	67 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**267 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.