Restaurant bord de seine avec terrasse, Rouen dans un cadre idyllique (76000) en France

Annonce **C1210656** postée le **31/août/2023**

Description de l'activité

Restaurant bord de seine avec terrasse à vendre (76).

Situé dans un cadre idyllique ce charmant restaurant vous offre une vue face à la seine.

Autour d'une cuisine tradition terre & mer 100 % maison.

Agencement avec terrasse rénovée et licence IV.

Facilité de parking pour la clientèle.

Cuisine en rez de chaussée avec un matériel de qualité et parfaitement entretenu.

Faible loyer : 680 € HT par mois avec logement d'appoint.

Fermé 2.5 j par semaine cette affaire offre un réel potentiel de développement.

CA : 150 000 € HT par an.

Petit budget cause départ retraite

Prix du fonds de commerce : 89 600 € FAI HT.

Cadre bien-être idéale pour couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 640 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	139 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **83 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.