

## Restaurant 45 couverts, Sens (89100), en plein centre ville

Annonce **C1210474** postée le **30/août/2023**

### Description de l'activité

---

Yonne - Sens (89100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant renommé d'une capacité de 45 couverts bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière au terme de 38 ans d'activité.

Grâce à son appartement en duplex à l'étage d'une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>, cette affaire présente une opportunité pour une famille à la recherche d'un projet clef en main pouvant fonctionner immédiatement, le cuisinier expérimenté restant impérativement en poste.

Fonctionnant actuellement à 50% par choix organisationnel, ce bel établissement décoré avec goût avec du cachet et une capacité de développement. Parking à proximité, cave et toilettes aux normes PMR.

Cession des murs associée à la vente du fonds.

Nombre de lots de la copropriété : 27, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1974 € soit 164 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **364 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sens : **26 699 ( ville )**

### Photos

---

