Hôtel restaurant de 5 chambres avec piscine et parking dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1210385** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel - restaurant.

Restaurant de 90 couverts (dont 45 en terrasse avec un environnement idyllique) avec 5 chambres d'hôtel et 6 appartements.

Hôtel, entièrement rénovés avec goût et avec des prestations de qualité.

Possibilité d'acquérir la maison jouxtant le fonds de commerce.

Belle qualité de vie, belle piscine extérieure, 2 parkings privés et clos.

2 jours de fermeture hebdomadaires (dimanche et lundi) avec 6 semaines de congés annuels.

EBE de 250 000 € (emprunt des murs payé).

Prix de 1 901 512,00 € - murs et fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Loyer mensuel : 12 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 637 000 CAD
EBE en 2022	382 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 058 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.