Bar, café - grand potentiel sur une route passante, Lausanne en Suisse

Annonce **C1210381** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

Lausanne : Bar à Café avec fort potentiel à vendre.

Situation :
Etablissement situé sur une route passante à Lausanne, bonne visibilité, LEB, arrêts de bus et centre-ville à 5min à pied. Nombreux commerces, bureaux et habitations à proximité.

Outils de travail :
Belle surface commerciale avec bar, fumoir de 18 places, lotterie express, PMU, local de stockage, cave.

Potentiel :
Actuellement, les machines à sous assurent un revenu confortable au patron de l'ordre de CHF 8'000- à CHF 10'000-- par mois.

Possibilité de garder le concept actuel qui fonctionne très bien; la restauration peut être envisagée au désir du repreneur, ce qui peut davantage augmenter les revenus.

Clientèle fidèle et de passage; possibilité de faire du marketing et mettre en place un service de livraison si restauration sont les pistes pour développer cette belle affaire.

Cause vente : Santé.
Loyer : 1 500 - CC.
Surface : 120 m2.
Salle de 50places, fumoir 18 places, terrasse 18 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 571 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 100 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.