

Tabac, Presse, PMU, Loto, 140 m2, La Mulatière (69350), dans un petit centre commercial

Annonce **C1210361** postée le **29/août/2023**

Description de l'activité

LA MULATIÈRE - FONDS DE COMMERCE - TABAC - JEUX - PMU - EPICERIE - APPARTEMENT DE FONCTION T3 PLUS UN BOX

KELLER WILLIAMS vous propose ce fonds de commerce de Tabac-FDJ-PMU-Presses de 140 m2 (local commercial plus appartement de fonction), bien situé à côté d'une boulangerie dans un petit centre commercial, au cœur d'une zone de chalandise très dense.

La surface commerciale de 60 m2 est prolongée par une réserve de 10 m2.

Climatisation réversible, système de surveillance optimisé avec 4 caméras et fumigène.

Le T3 traversant de 70 m2 est complété par un box.

Affaire idéale pour couple.

Commissions 2022 : 145 000 €

(commerce plus appartement)

Pour toutes informations complémentaires, contacter Jacques Yviquel

06 03 44 66 15

jacques.yviquel@kwfrance.com.

RSAC : 315835298 / EI

Référence : 4433

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

185 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Mulatière (69350), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Mulatière : **6 597 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.