# Station service, garage, vente de véhicules dans le Lot (46) en France

Annonce **C1210349** postée le **29/août/2023**

## Description de l'activité

A vendre un garage multi-marques spécialisé dans la réparation et la vente de voitures, de deux roues et de quads. Station service aux normes.

Matériel et agencement complets, fonctionnels et de qualité pour l'activité développée.

Aucun investissement à prévoir.

Un grand local de 650 m2 environ avec un bel emplacement stratégique sur l'axe principal de circulation.

Clientèle fidèle et de passage.

**Surface commerciale :** 650 m²

**Surface totale :** 650 m²

**Loyer annuel :** 24 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 960 000 € | 890 000 € | 923 000 € |
| € | € | € |
| 61 000 € | 18 000 € | 21 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **152 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **122 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**