Crêperie, Salon de thé licence IV 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1210345** mise à jour le **10 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie, au cœur d'une cité historique du bord de mer en Côtes-d'Armor (22). Emplacement à deux pas du port, en rue semi piétonne. Bonne visibilité avec façade de style.

50 couverts avec une belle terrasse plein sud de 45 places.

Bâtisse du 16ème siècle avec agencement contemporain et de caractère.

Activité : Crêperie principalement, avec une carte courte de restauration.

Ticket moyen : 24 Euros en saison et 28 Euros hors saison.

Les plus :
- Activité de salon de thé, limonade à développer.
- Forte rentabilité (EBER supérieur à 200 keuros).
- Équipe formée et stable.
- Qualité de vie (7 semaines de fermeture)

Le chiffre d'affaires 2024 - 2025 est annoncé à 560 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 19 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
478 000 CHF	494 000 CHF	
CHF	CHF	
175 000 CHF	193 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**376 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**83 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.