

## Local commercial , 100 m2, Bordeaux (33000), en plein centre ville

Annonce **C1210328** postée le **29/août/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Belle boutique rénovée en plein centre-ville.

Superficie d'environ 100 m2, murs en pierre cheminée, etc.

Bail 3/6/9 (première triennale).

Possibilité de faire tous commerces sauf alimentaire - idéal pour une boutique de luxe, décoration, concept store.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **112 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**