Tabac, bar, loterie, loto, PMU, presse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1210159** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Belle affaire.

CA de près de 200 KEuros pour un EBE de 100 KEuros très bien proportionnée pour une première affaire de couple ou d'associés.

Constante progression.

Située au centre du département de la Loire dans la Plaine du Forez. Commune de passage à taille humaine située à proximité des accès autoroutier et d'agglomérations plus importantes tout en restant en milieu rurale. Grand parking.

Etablissement incontournable dans la vie de la commune.

Logement de fonction, cour intérieure de près de 1000 m2.

Matériel complet.

Bon état pour l'exploitation comme pour la sécurité.

Loyer annuel : 11 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	305 000 CAD
EBE en 2022	156 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**412 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.