Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Var (83) en France

Annonce **C1210158** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - snacking implantée au cœur d'une station balnéaire varoise réputée, à 200 mètres des plages à proximité du marché et des écoles.

- Magasin refait à neuf avec laboratoire entièrement équipé et bien entretenu.

- Un jour et demi de fermeture hebdomadaire.

- Cinq semaines de congés annuels.

- Personnel : 2 CDI dont un boulanger et une vendeuse.

- dont portage de 126869 Euros considéré à 50% soit : 63435 Euros, soit

- EBE retraité de 183138 Euros ramené à 119703.

Loyer annuel : 18 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
540 000 CAD	667 000 CAD	
CAD	CAD	
194 000 CAD	255 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**447 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.