Alimentation, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1210153** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Var Ouest.
Très jolie boutique décorée avec soin proposant des prestations diverses , Dépôt de pains,Snacking, terminal de cuisson, salon de thé et épicerie fine.
L'emplacement est de premier ordre, au milieu d'autres commerces, bénéficiant d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé, face au marché hebdomadaire.
Le loyer est modéré 12589 . Une belle terrasse complète l'offre de ce commerce, fermé à 18 heures trente, le Dimanche et environ 3 semaines pour le repos des exploitants.
la progression des performances continue en 2023 du fait de tous les atouts de cette affaire et de l'offre qualitative proposée.
Nonobstant le taux de marge de 58,73% est perfectible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
193 000 CHF	202 000 CHF	174 000 CHF
CHF	CHF	CHF
80 000 CHF	84 000 CHF	68 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **129 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **62 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.