

Murs commerciaux, 90 m2, Angers (49000), en plein centre d'une ville moyenne

Annonce **C1210135** postée le **28/août/2023**

Description de l'activité

Plein centre d'une ville moyenne, local commercial de 90 m2 plus 40 m2 loués en bail commercial de 9 ans. bonne rentabilité . loyer 15800

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 202 500 € HT + 2 430 € TVA, soit 204 930 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 350 € HT + 0 € TVA, soit 190 350 € TTC

Honoraires d'agence : 12 150 € HT + 2 430 € TVA, soit 14 580 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **202 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laval (53000)**, ,

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.