

## Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1210100** postée le **28/août/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie traditionnelle française en vente sur les Quais des Chartrons, Bordeaux Jean-Matthieu.

Une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce d'une véritable brasserie traditionnelle française située en emplacement N°1 sur les prestigieux Quais des Chartrons à Bordeaux.

Points Forts :

- Emplacement Exceptionnel : Nichée sur les célèbres Quais des Chartrons, cette brasserie bénéficie d'une visibilité exceptionnelle dans un quartier prisé de Bordeaux.

- Cuisine Traditionnelle Française : Renommée pour sa cuisine typiquement française, l'établissement a su conquérir le cœur d'une clientèle fidèle ainsi que de nombreux visiteurs touristiques.

- Image de Qualité : Grâce à son emplacement de premier ordre et à son offre culinaire authentique, cette brasserie jouit d'une image favorable et de critiques élogieuses.

(9.2/10 avec TheFork et 4.6/5 avec respectivement 1412 et 708 avis)

- Capacité d'Accueil : Avec 60 places à l'intérieur et 20 places en terrasse, l'établissement offre un espace chaleureux et accueillant pour satisfaire une clientèle variée.

- Potentiel de Croissance : Actuellement ouvert 5 jours par semaine (fermé le week-end) pour répondre aux besoins du quartier d'affaires, l'établissement offre un potentiel significatif de développement en envisageant une extension des horaires d'ouverture.

Caractéristiques Clés :

- Bail 3/6/9 : Le fonds de commerce est cédé avec un bail de 3/6/9 en place, offrant stabilité et perspectives pour les années à venir.

- Loyer Avantageux : Le hors taxes est un atout majeur pour une telle localisation premium.

- Le fonds de commerce est proposé au prix de 325 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Cette opportunité exceptionnelle conviendra aussi bien aux entrepreneurs chevronnés qu'à ceux qui souhaitent se lancer dans le secteur de la restauration en bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une clientèle établie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

**Éléments chiffrés** :

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**