

Local commercial actuellement Restaurant 310 couverts avec terrasse en emplacement N°1, proche du Mans (72000)

Annonce **C1210093** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000), secteur de la zone Nord, à vendre des murs libres bénéficiant d'un emplacement de premier choix. Grande facilité de parking.

Actuellement, les murs sont équipés en restaurant de 310 places assises intérieures sur une surface totale de 700 m², terrasse extérieure de 150 places assises bénéficiant d'une très forte visibilité grâce à son passage.

Grande cuisine, plusieurs possibilités peuvent être envisageable pour des franchises.

Le plus, un appartement de 60 m² avec 2 chambres.

Taxe foncière de 7 000 €.

Prix de vente des murs de 380 000 €, les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **310**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **380 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.