Belle boulangerie dans le Loiret (45)

Annonce **C1209907** postée le **24/août/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans une belle commune du Loiret (45), une belle boulangerie fermée le dimanche après-midi et lundi, située dans une rue commerçante du centre-ville.

L'affaire est bien placée avec la possibilité de stationner facilement.

Elle est bien équipée et le magasin très agréable a été refait en 2021. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied.

Le bail 3.6.9 sera neuf lors de l'acquisition de la boulangerie, le loyer annuel de 43 200 Euros TTC comporte un logement de 45 m2.

Belle opportunité, possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA	942 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **838 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.