Restaurant 86 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1209895** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe très passant dans un village provençal proche d'Aix-en-Provence (13100).

L'affaire dispose de deux belles salles de restauration (avec cheminée pour cuisine au feu de bois) pouvant accueillir 86 places assises et 2 terrasses pour 44 places assises en extérieur dont une terrasse avec vue imprenable.

Cuisine très bien équipée avec entrée privative (sas de déconditionnement).

Établissement fermé 5 semaines / an, tous les dimanches avec 3 services par semaine offrant un potentiel de développement.

Clientèle d'affaires le midi en semaine et d'habitués le soir et week-end.

L'affaire est actuellement tenue par l'exploitant (chef cuisinier) accompagné de 5 salariés.

Effectif total : 6.

Loyer de 2500 € HT / mois pour des locaux d'une surface totale de 320 m2 avec dépendance et un parking de 1500 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **86**
Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 3 450 pi²

Surface totale : 3 450 pi²

Loyer annuel : 48 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	792 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**613 100 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.