Murs commerciaux, 195 m2, Saint-Amour (39160) en France

Annonce **C1209856** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Jura - Saint-Amour (39160) : Une cellule commerciale de qualité supérieure dans un programme immobilier neuf livré en plateau.

Située dans un bâtiment isolé, cette cellule offre un espace généreux de 195 m2 au sol, avec une mezzanine de 78 m2.

Les caractéristiques de cette cellule comprennent :

- Deux portes sectionnelles manuelles de 4m de largeur sur 4.5m de hauteur, accompagnées d'un portillon d'accès. (possibilité d'aménagement en une seule porte).

- 1 WC avec point d'eau et lavabo, une kitchenette et un bureau.

- 8 fenêtres extérieures équipées de volets roulants manuels, permettant une luminosité naturelle et une régulation de l'intimité.

- La mezzanine, entièrement aménageable selon les besoins, offre un espace supplémentaire pour les activités professionnelles.

- Le sol en dalle teinte naturelle béton quartzé finition hélicoptère
les installations sanitaires comprennent des WC carrelés et faïencés sur toute hauteur, équipés d'une douche pour le confort. De plus, il y a 4 places de parking dédiées, garantissant un accès facile et pratique pour les clients et employés.

Cette cellule commerciale fait partie d'une copropriété.

La date prévisionnelle de livraison de ce programme est fixée à la fin de l'année 2023- début 2024, permettant de planifier l'installation en avance.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**221 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**216 667 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Amour (39160), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Saint-Amour : **2 439 (sos villages)**

Photos