Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide avec terrasse, Peisey-Nancroix (73210)

Annonce **C1209852** postée le **23/août/2023**

Description de l'activité

Savoie - Peisey-Nancroix (73210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé sur le front de neige, offrant une vue panoramique depuis ses spacieuses terrasses.

Niché au cœur d'un décor de carte postale, l'établissement à l'élégance alpine rencontre le confort moderne.

L'établissement comprend :
- Un restaurant proposant un service de qualité et une cuisine traditionnelle, ouvert midi et soir.
- 3 salles de restaurant avec une décoration soignée et un cadre moderne et chaleureux.
- Un bar - snacking et un solarium sur le front d neige avec un fort rendement, ouvert jusqu'à la fermeture des pistes.
- Plusieurs réserves et une cuisine professionnelle entièrement équipée.
- 5 terrasses afin d'optimiser le nombre de couverts ou de proposer aux clients un espace de détente.
- Une chambre d'hôtes haut de gamme, générant un potentiel locatif de 40 000 € à l'année.

Possibilité de proposer aux hôtes un séjour inoubliable au pied des pistes avec un espace SPA, jacuzzi 12 personnes et un sauna.

- Un logement de fonction, d'une superficie de 50 m2 au-dessus du restaurant vous offre un espace privé confortable tout en restant à proximité du restaurant.

Situé sur le front de neige de Peisey, à proximité immédiate de deux remontées mécaniques qui génèrent un passage de plus de 1 500 000 milles personne chaque année.

Un investissement idéal dans un fonds de commerce exploitable dès cet hiver, sur un domaine skiable de renommé mondiale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **1**

Surface commerciale : 595 m²

Surface totale : 595 m²

Loyer annuel : 9 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 020 000 €**

Localisation

Localisation : **Peisey-Nancroix (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Peisey-Nancroix : **667 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.