Chocolatier, Confiserie, Pâtisserie, Saint-Girons (09200) en France

Annonce **C1209827** mise à jour le **16 juillet 2024**

Description de l'activité

Cette très belle pâtisserie - chocolaterie, agencée avec des matériaux nobles, est implantée depuis 20 ans sur une place commerciale passante et jouit d'une forte notoriété.

L'établissement détient un brevet unique en Ariège, pour sa pâtisserie "signature".

Plusieurs commerces de proximité sont mitoyens, ainsi qu'un grand marché hebdomadaire.

Le bonus : Un très confortable logement de fonction au dessus du commerce, avec une entrée indépendante.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels qui souhaitent reprendre une affaire.

Loyer annuel : 18 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
108 000 CAD	89 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.