

## Bar, Café, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Challes-les-Eaux (73190)

Annonce **C1209800** postée le **23/août/2023**

### Description de l'activité

---

URGENT !

CHALLES LES EAUX (73) commune à deux pas de CHAMBERY avec son lac et petit aérodrome, belle affaire sur 113 m2, capacité 40 couverts plus 30 en terrasse, emplacement premium à proximité des thermes.(pas de Tabac)

Entièrement rénové, équipements et mobilier neuf, climatisation chaud/froid, sanitaires PMR, cuisine.

Appartement de fonction 52 m2 avec une chambre et terrasse, entrée indépendante plus cave et pergolas.

Grosse activité jeux et bar, restauration à développer.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Challes-les-Eaux : **5 356 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**