

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse en Aveyron (12)

Annonce **C1209695** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Vend Murs & Fonds de commerce HOTEL RESTAURANT BAR dans village actif de l' Aveyron en Occitanie. Prix plancher pour départ en retraite du couple d'exploitant. Fermé les week-ends plus 6 semaines de congés par an. Belle bâtisse implantée au centre du village avec parking à proximité et terrasse devant l'établissement. Gros travaux de structure réalisés avec chaufferie récente. Ensemble composé de : Salle de bar, Salle de restaurant, Grande cuisine, 10 chambres, Appartement T5, Grand sous-sol et environ 200 m2 supplémentaires pouvant être aménagés soit en chambres complémentaires, soit en appartements à la location ou tout autre projet. Dossier confidentiel, n'hésitez pas à nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus de 6,71 % TTC (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 64.000 €, Prix des murs d'une surface totale d'environ 700 m2 : 204.000 €. Prix Murs et du Fonds de commerce en vente indissociable : 268.000 € Réf. : A3977MP

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **298 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.