

## Bar, Hôtel restaurant 2\* de 10 chambres dans le Lot (46) en France

Annonce **C1209687** postée le **22/août/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la vallée de la Dordogne, hôtel restaurant 2 \*\* bar (Licence 4).

Établissement chaleureux et confortable dans un environnement propice.

Au rez de chaussée, se trouve le bar avec son grand comptoir en arc de cercle, une première salle de bar restaurant de 30 places, sur l'arrière une seconde salle servant de salle de petit-déjeuner et de diner de même capacité. Au dessus sur 2 niveaux 10 no et un très bel appartement de fonction.

Affaire à fort potentiel, les exploitants actuels (un couple) n'ouvrent le restaurant que 2 services par semaine (mercredi et jeudi midi) et le soir uniquement aux clients de l'hôtel.

La cession porte sur le fonds et les murs (le tout indissociable).

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **30**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
150 000 €	136 000 €	
€	€	
90 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **387 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.