Vente de cycles / motocycles dans le Lot (46) en France

Annonce **C1209686** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Concessionnaire de motos dans une ville dynamique du Lot.

Remarquable concession de grandes marques prestigieuses.

Avec une zone de chalandise étendue et aucune concurrence dans un rayon de 30 km, c'est l'endroit idéal pour prospérer.

Affaire proposant un éventail de motos neuves et d'occasion, de quads, de vélos ainsi qu'un magasin d'accessoires.

Son bâtiment moderne, d'une superficie généreuse de 200 m2, abrite une salle de vente attrayante, un atelier de réparation performant et un espace de stockage pratique.

Exploitée par un gérant compétent, secondé par un chef d'atelier et un apprenti, cette concession offre une opportunité unique d'évolution.

Une possibilité d'accompagnement complète le tableau.

Convient parfaitement à un esprit dynamique en quête d'une concession clés en main.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 28 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
790 000 CHF	861 000 CHF	825 000 CHF
CHF	CHF	CHF
90 000 CHF	57 000 CHF	72 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**308 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.