

Bazar / cadeaux, Loto, Tabac près de Tours (37000)

Annonce **C1209683** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Civette de centre bourg à proximité des autres commerces de proximité et de la place centrale située en Indre et Loire 37 sur l'axe Tours - Montrichard 41. Proche des bords du cher au cœur d'une petite ville à caractère rural, de nombreuses places de stationnement sont disponibles tout autour et permettent à la clientèle de se garer facilement.

Cet établissement de petite taille, après des travaux de rénovation à prévoir au niveau de la surface de vente et de la réserve est le fonds de commerce idéal pour 1 personne dynamique voulant s'investir comme travailleur indépendant.

A voir, la possibilité de transférer l'activité sur un magasin de presse distant de moins de 100 mètres.

Loyer annuel : 5 740 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
69 000 €	61 000 €	
€	€	
39 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.