Bar, Hôtel restaurant d'environ 4 chambres avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1209682** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

Vente URGENT Petit Hôtel 4 Chambres Restaurant Bar.
Établissement charmant situé au cœur d'un village du parc naturel régional des Landes de Gascogne.
Situation stratégique sur la route des plages, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle, à 40 km de Bordeaux.
Commerce parfaitement équipé, en excellent état et joliment décoré.
Terrasse.
45 couverts/jour en été pour un panier de 35 .
8 services/ semaine.
Chambres sobres et élégantes.
Loyer très modéré
Logement de fonction avec 2 chambres inclus dans le bail !
Établissement fermé du dimanche après-midi au mercredi matin pour offrir un confort de vie aux exploitants.
Commerce en ZRR (exonération impôt sur le revenu ou les sociétés pendant 5 ans)
Très belle opportunité avec potentiel pour un beau cadre de vie !

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **45**

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	192 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.