Immeuble, usage de résidence étudiante dans le prestigieux quartier universitaire de Boukhzar, Sousse en Tunisie

Annonce **C1209592** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

Situé dans le prestigieux quartier universitaire de Boukhzar à Sousse, cet immeuble à usage de résidence étudiante représente une occasion rare d'investir dans l'immobilier avec un rendement locatif impressionnant.

Avec sa proximité à trois grandes universités renommées et plusieurs écoles privées, cet immeuble est idéalement positionné pour répondre à la forte demande de logements étudiants de qualité.

Caractéristiques clés : Superficie du terrain : 478 m2.

Superficie totale construite : 1 250 m2.

Nombre d'appartements : 13.

Composition des appartements :
4 appartements S+1 de 45 m2.
4 appartements S+2 de 85 m2.
4 appartements S+2 de 75 m2.
1 penthouse de 80 m2.
Garage : 40 m2.

Cet immeuble offre une variété d'options d'hébergement pour les étudiants, allant des appartements S+1 confortables aux spacieux appartements S+2, en passant par le penthouse élégant offrant une vue panoramique.

Chaque appartement a été conçu avec soin pour maximiser l'espace et la fonctionnalité, offrant aux résidents un environnement propice à l'apprentissage et au confort.

L'emplacement stratégique de cet immeuble ne peut être sous-estimé.

La proximité de trois grandes universités ainsi que de nombreuses écoles privées assure un afflux constant d'étudiants en quête d'un logement pratique et sûr.

En conséquence, l'immeuble génère actuellement un rendement locatif impressionnant de 100 000 dinars par an, faisant de cette propriété un choix judicieux pour les investisseurs soucieux d'obtenir un retour sur investissement stable et attractif.

Un immeuble résidence étudiante de qualité supérieure, dans l'un des quartiers les plus en demande de Sousse.

Surface commerciale : 10 120 pi²

Surface totale : 13 460 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **887 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.