Epicerie et produits régionaux sur un emplacement N°1, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1209580** postée le **21/août/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce - Strasbourg centre, emplacement numéro 1 à deux pas du pont du Corbeau et de la place d'Austerlitz, grand parking à 50 m, très beau commerce de produits artisanaux et épicerie.

Matériel complet, de qualité, agencement fonctionnel.

Affaire à fort potentiel de développement.

Idéale pour une personne souhaitant se lancer sur une activité épanouissante.

Activité exclue : Restauration.

Loyer annuel : 33 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
322 000 CAD	324 000 CAD	316 000 CAD
CAD	CAD	CAD
52 000 CAD	58 000 CAD	53 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.