

## Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1209578** postée le **21/août/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de restauration dans une maison traditionnelle dans une ville très dynamique. Situation stratégique au cœur de l'agglomération, à proximité de bordeaux centre. Stationnement gratuit.

Le restaurant d'environ 120 m2, se compose de 40 places en salle et une terrasse de 40 places.

Refait entièrement il y a peu, ce restaurant est en état impeccable, très joliment décoré avec goût et raffinement. Prestation de qualité. Cuisine fonctionnelle, bien pensée et toute équipée. Superbe cave à l'intérieur du restaurant.

35 couverts / jour pour un panier moyen de 80 Euros.

Fermé le dimanche et lundi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	667 000 EUR
EBE en 2022	237 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **412 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.