

Local commercial, 103 m2, Bordeaux (33300), sur un axe passant en France

Annonce C1209517 postée le 18/août/2023

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Local commercial pour tous commerces sauf nuisances, situé sur un axe passant.

L'emplacement offre une belle visibilité avec sa grande vitrine et son positionnement en angle.

Le local propose une surface commerciale de 103 m² et est en très bon état, avec une terrasse exposée sud-est.

Prix de vente de 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 1 110 pi²

Surface totale: 1 110 pi²

Points fort:

Local d'angle en très bon état.

Loyer annuel: 40 900 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail
Prix : 90 900 CAD FAI

Localisation

Localisation: Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 240 522 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.