

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une rue passante,, Frontignan (34110)

Annonce **C1209434** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie d'une surface de travail de près de 140 m2 avec terrasse (espace de vente, deux laboratoires, pâtisserie et boulangerie entièrement équipées avec four pétrin et tout le matériel nécessaire a une exploitation sereine).

Affaire idéalement située sur une rue très passante, offrant une visibilité optimale.

Le magasin bénéficie également d'une proximité avec un parking, facilitant l'accès pour vos clients. De plus, il est entouré de tous les commerces, ce qui garantit un fort flux de passage tout au long de la journée.

L'établissement permet un démarrage immédiatement de l'activité et bénéficier également du savoir-faire et de l'expertise du personnel en place.

Logement inclus.

Possibilité d'acheter les murs.

Budget : 330000 €, les frais d'agence de 10.00 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.