Glacier - Crémerie situé en Estrie

Annonce **C1209423** postée le **22/août/2023**

Description de l'activité

C’est en 1955 que ce commerce, situé en Estrie, ouvre ses portes.

Ce petit établissement a rapidement attiré l’attention des gens de la place ainsi que de nombreux touristes.

Ouvert 6 mois par année, en 2014, l’entreprise change de nom et son décor changera totalement en 2018.

Toutefois, ce magnifique endroit conservera toujours le guichet extérieur (style cantine).

Grâce à ces améliorations, la clientèle aura dorénavant la possibilité de s’asseoir à l’intérieur pour déguster un des nombreux desserts glacés de leur choix.

PRODUITS ET SERVICES :
Crème glacée molle Québon (vanille-twist-chocolat) + 24 autres saveurs.
Crème glacée dure (Coaticook).
Gelato et Sorbet.
Yogourt et molle sans lactose.
Lait frappé – sundae.
Notre fameux Bubble Tea.
Barbotine.
18 sortes de chocolat Belge (Trempage).
Et bien d’autres.

IMMOBILIER :
Le bâtiment a été vendu.

Par contre, il y a possibilité de l'acheter avec la crèmerie.
Stationnement de 6 places pour le commerce.

INFORMATIONS FINANCIÈRES :

L’entreprise est incorporée.
La juste valeur marchande demandée de l’entreprise, n’inclut pas le bâtiment.

L'entreprise a été évaluée.
Valeur des équipements: 100 000$.
Idéalement vente d’actifs.

L’actionnariat : 4 actionnaires dont 2 actifs.

Permis, licences, propriété intellectuelle : Module d’enregistrement des ventes (MEV) devra être transféré, permis du MAPAQ à obtenir (car non transférable), RCR.

Surface commerciale : 2 910 pi²

Surface totale : 2 910 pi²

Points fort :
Clientèle :

30 % - 40 % touristique.
60 % - 70 % local.

Clientèle fidèle depuis plus de 65 ans, renommée et reconnue!

Bénéfice net intéressant.

Tous les équipements ont été changés dernièrement.

Rien de vieux ni de désuet !

Les équipements vont très bien.

Seul un entretien régulier est conseillé !

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2020	2021
217 000 CAD	242 000 CAD	249 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	77 000 CAD
CAD	CAD	CAD
18 000 CAD	45 000 CAD	257 000 CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 600 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**137 400 CAD**
Type de repreneur recherché :	La personne devra être une personne opérante, désirant s'engager dans l'entreprise, avoir un souci du service à la clientèle. Toujours avoir en tête qu'il s'agit d'une entreprise de plus de 65 ans, renommée et reconnue ! Idéal pour un projet de retraite, pour un couple ou pour de jeunes entrepreneurs. Formation, expérience. L'acheteur sera formé. Il n'est pas nécessaire d'avoir de l'expérience dans le domaine. Il suffit d'aimer les défis !

Localisation

Localisation : **Estrie, Québec**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.