

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bazar / cadeaux en Savoie (73) en France

Annonce **C1209350** postée le **16/août/2023**

Description de l'activité

Station de ski de Savoie. ALIMENTATION - SUPÉRETTE - DÉPÔT DE PAINS - RÔTISSERIE - CADEAUX - PRODUITS RÉGIONAUX exploitant sous enseigne nationale, cette affaire est idéalement située au cœur d'une résidence de plus de 200 appartements et à proximité immédiate des pistes de ski. On dispose d'une clientèle potentielle de 3.000 lits à dominante étrangère et possédant un pouvoir d'achat significatif.

Le magasin a été créé en 2009 et bénéficie d'un agencement en très bon état.

Cette affaire est exploitée par un couple assisté de 2 employés saisonniers l'hiver.

Réel potentiel de développement, à voir rapidement

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 29 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 CHF	438 000 CHF	443 000 CHF
CHF	CHF	CHF
83 000 CHF	67 000 CHF	62 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 300 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 900 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.