

Bar, tabac, loto, loterie, PMU en Ardèche (07) en France

Annonce C1209306 postée le 15/août/2023

Description de l'activité

Vente, Ardèche verte, bar, tabac, jeux, PMU : L'affaire est située à une heure de Saint-Étienne, Valence et Lyon. Elle est tenue par 2 associés.

L'activité génère une bonne rentabilité tout en apportant un confort et une qualité de vie : fermée le lundi toute la journée et le dimanche après-midi.

Idéal pour des repreneurs disposant de 60 KEuros d'apport.

Les remboursements sur 7 ans se feront en toute quiétude et laisseront aux gérants un bon train de vie dans un environnement très agréable pour qui aime les paysages de moyenne montagne.

Vendue à peine plus de 2 fois l'EBE, excellente affaire rentabilité / prix.

Loyer annuel : 6 190 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
158 000 €	161 000 €	149 000 €
€	€	€
97 000 €	92 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 200 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 60 000 €

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos