

# Restaurant, Bordeaux (33000), dans une zone animée

### Annonce C1209300 postée le 15/août/2023

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un environnement commerçant et dans une rue semi-piétonne.

Superficie totale de 185 m2 ; 55 m2 en rez de chaussée (cour de 9 m2), R1 de 50 m2, R2 de 50 m2, monte charge et cave de 30 m2. Extraction de 500 avec sortie sur le toit.

Absence de copropriété.

Bail de 2019.

Idéal pour street-food, burger, thaï ou restauration bistronomique, etc.

Outil clés en main, en excellent état.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 185 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 75 000 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 324 000 €

#### Localisation

Localisation : Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.