

Restaurant 130 couverts avec terrasse, Palavas-les-Flots (34250), dans une station balnéaire

Annonce **C1209261** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Hérault - Palavas-les-Flots (34250), dans une station balnéaire proche de Montpellier : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé "rive gauche" dans une rue commerçante, bouillonnante d'activité et à forte fréquentation.

Une ouverture en saison de avril à septembre soit 104 jours /an.

Le restaurant offre 200 m2 d'exploitation avec une possibilité d'aménager un logement de fonction et 2 belles terrasses. Un potentiel de 130 places assises.

Une activité de restauration sur place et de vente à emporter qui permet de générer un chiffre d'affaires de 300.000 €.

Il existe une forte marge de progression et qu'il tient au repreneur de juger de l'intérêt de mettre en place les conditions de cette évolution en multipliant les jours d'ouverture par exemple.

Une notoriété sans pareil au niveau local et national.

Une émission TV spécialement dédiée aux qualités gustatives des produits régionaux mis en avant par une équipe dynamique, motivée et un accueil sans pareil.

L'outil de production en parfait état et récent sera gage d'une prise en main rapide et efficiente (cuisine, réserve, chambre froide, plonge, banque, four, hotte, etc).

Le restaurant répond à toutes les normes obligatoires dont PMR.

Un bail renouvelé soit jusqu'au 31/03/2031, pas de charges de copropriété.

Prix de commercialisation de 382.500 €, les honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA

300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **382 500 €**

Localisation

Localisation : **Palavas-les-Flots (34250), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Palavas-les-Flots : **6 069 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.