Local commercial Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2 proche de Montpellier (34080) en France

Annonce **C1209230** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un local commercial - bureaux de 102 m² situé à une vingtaine de kilomètres à l'Est de Montpellier, au cœur d'un projet immobilier flambant neuf.

Le local offre une opportunité unique dans un village en plein développement et une mairie dynamique.

Avec sa superbe vitrine, en rez-de-chaussée, il donne un accès direct sur le parking.

Avec des espaces verts à proximité et un accès PMR, les locaux, bruts et adaptables, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Ils sont sécurisés et disposent de plusieurs places de parking privé.

Prix de vente frais d'agence inclus (FAI) de 242 000 €, avec des honoraires d'agence de 6,61% TTC à la charge de l'acquéreur.

C'est une opportunité idéale pour établir l'activité dans un environnement moderne et dynamique.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix : **242 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos