

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35), en plein centre ville en France

Annonce **C1209216** postée le **14/août/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar - petite brasserie, situé en plein centre-ville, sur un emplacement stratégique, offrant de très belles prestations. En effet récemment rénové, avec une belle décoration à la fois sobre et moderne, son agencement de qualité et sa facilité d'exploitation de plain-pied.

L'établissement dispose de 50 places à l'intérieur et de 50 places en terrasse parfaitement exposé plein sud.

La prestation de snacking permet de proposer une offre globale et peut être développée.

Le chiffre d'affaires réalisé est très stable et génère une rentabilité d'environ 110 000 €.

Un logement de fonction avec 3 chambres est également inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer mensuel** : 1 090 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 108 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.