Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier dans une grande ville du Tarn (81) en France

Annonce **C1209182** postée le **14/août/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce et les murs de boulangerie, pâtisserie, chocolatier situé dans une grande ville du Tarn (81), en Occitanie. Implantation prémium en cœur de ville avec clientèle fidélisée de qualité.

Etablissement en excellent état, aucuns travaux à prévoir et disposant d'un appartement à l'étage t5 d'environ 120 m2 avec une magnifique terrasse très bien agencée.

Qualité de vie assurée avec 2,5 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Personnel autonome en boulangerie en poste.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Tarification énergétique maitrisée.

Réelle opportunité dans une ville très prisée du département.

- Les honoraires de 5,78 % TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix du fonds de commerce de 149.000 €.

- Prix des murs commerciaux et d'habitation d'une surface totale d'environ 280 m2 de 318.000 €.

- Prix des murs et du fonds en vente indissociable de 467.000 €.

Dossier confidentiel.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **695 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.