Domaine du golf proche de Châlons-en-Champagne (51000)

Annonce **C1209109** postée le **11/août/2023**

Description de l'activité

Exploitation d'un golf avec bar et restaurant avec achat partie du foncier, à proximité de Paris (1h30 voiture et 1h TGV), préfecture du département
agglomération de 60 000 habitants.

- Nombre de membres 2022 : 210.
- Nombre de GF annuel 2022 : 2147.

Terrain praticable toute l'année.

Acquisition partielle du foncier (4,55 hectares sur 57 ha).

Cession des parts sociales SA : 580 K€.

Cession du foncier partiel SCI : 60 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
421 000 € (HT)	455 000 € (HT)	517 000 € (HT)
363 000 € (HT)	386 000 € (HT)	426 000 € (HT)
60 000 € (HT)	47 000 € (HT)	28 000 € (HT)
20 000 € (HT)	15 000 € (HT)	9 000 € (HT)
23 000 € (HT)	20 000 € (HT)	7 000 € (HT)
7 € (HT)	7 € (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	titres de la société , droit au bail
Prix de cession :	**640 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Idéal pour une première expérience de reprise et de gestion d'un golf.

Type de repreneur recherché : Possibilité de travailler en couple.

Progression du CA possible.

Localisation

Localisation : **à proximité de Châlons-en-Champagne (51000), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.