Brasserie 72 couverts avec terrasse, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1209103** mise à jour le **24 avril 2024**

Description de l'activité

Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une brasserie saisonnière en activité sur 6 mois.

Murs commerciaux comprenant un fonds de commerce d'une surface de 500 m2 avec 1 immeuble permettant de loger du personnel ou de mettre en location pour des touristes.

Le village accueille plus de 300.000 visiteurs sur la saison touristique (6 mois) ; clientèle belge, suisse et hollandaise à fort pouvoir d'achat.

Brasserie Licence III dans un village historique et magnifique.

En emplacement N°1, la brasserie leader sur le site.

Surface totale de 500 m2.

- Nombre de places assises en intérieur de 72 personnes.
- Nombre de places assises en terrasse de 120 personnes.

Congés de 6 mois.

Chiffre d'affaires HT 2022 de 991 000 € réalisé sur 6 mois d'exploitation.

Loyer hors charges de 5 000 € HT / mois.

Prix du fonds de commerce uniquement de 728 000 € FAI (possibilité d'achat des murs en sus ou d'émettre une option d'achat à 2 ans).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 624 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.